

EXPO FAIRE LA VILLE AUTREMENT L'HABITAT GROUPE PARTICIPATIF

Exposition réalisée par Faire Ville [AERA]

« L'habitat groupé participatif » est une forme d'habitat intermédiaire entre individuel et collectif, né de l'engagement préalable et de la coopération des futurs habitants aux divers stades de sa production et de sa gestion.

L'exposition revient sur l'histoire de la coopération dans l'habitat, des utopies sociales du XIX^e siècle jusqu'aux différentes formes d'habitats groupés participatifs développées aujourd'hui en France et en Europe.

Elle met en évidence les intérêts de ce mode de production de l'habitat aujourd'hui, dans la perspective d'un développement durable, social, économique et environnemental et donne quelques perspectives à tous ceux qui souhaiteraient élaborer avec d'autres un projet d'habitat partagé, pour mieux habiter la ville.

L'habitat groupé participatif
FAIRE LA VILLE AUTREMENT

« La solidarité est un fait d'une importance capitale dans les sciences naturelles, puisqu'elle caractérise la vie. » Charles Gide, 1895



Quartier Neuhof, Village en Ville, Strasbourg

« L'habitat groupé participatif » est une forme d'habitat intermédiaire entre individuel et collectif, né de l'engagement préalable et de la coopération des futurs habitants aux divers stades de sa production et de sa gestion.

Ce principe suppose que les habitants soient réunis en amont de l'opération et participent à sa programmation, à son financement, voire, dans une mesure donnée à la construction et à la construction. Il place ainsi les habitants au commencement de l'architecture et non à la fin.

Un tel projet participatif permet aussi la construction sociale et la construction de relations durables entre des personnes et la construction sociale - sa délicate et évolutive essence.

Il permet ainsi une conception adaptée à tous et à chaque famille selon ses attentes, ainsi que la mutualisation au mieux d'équipements et de services.

« L'habitat groupé participatif » est une solution aujourd'hui pour les familles qui aspirent à un habitat choisi, durablement approprié, et qui ne veulent ou ne peuvent accéder une maison individuelle isolée.

L'habitat groupé participatif ou coopératif concilie les deux aspirations majeures des familles d'aujourd'hui, à savoir l'engagement et la mutualisation de l'habitat individuel, et d'autre part l'opération à vie sociale, et associe les vertus de la vie familiale avec les vertus de la vie communautaire.

Ce principe de « circuit court », parce qu'il implique les habitants en amont du processus de production de leur habitat, permet, outre une meilleure réponse à leurs attentes, de réduire des dépenses à long terme plus abordables en évitant dans une large mesure les intermédiaires et les profits spéculatifs.

Il permet surtout de tirer tous les bénéfices économiques, sociaux et environnementaux d'une coopération et d'une mutualisation librement choisie.

C'est une alternative aux produits immobiliers standardisés proposés sur le marché, qui répondent à une nécessité de production et de consommation, basée sur l'engagement et la production spécifique, au lieu de consommation comme un autre, voire un service social (SILM), mais non un habitat conçu pour vivre ensemble.

« Il faut tout un village pour élever un enfant » Proverbe africain



Quartier Neuhof, Village en Ville, Strasbourg

L'habitat groupé participatif ou coopératif, permet une mixité et une diversité intelligente dans l'habitat — mixité et diversité d'âges, de sexes, d'origines, et concertées par les futurs habitants. Elle résulte d'une mixité choisie par les habitants et n'est pas imposée par une volonté administrative ou un zonage réglementaire.

Cet habitat, qui s'appuie sur les habitants, associe leur investissement direct dans la sécurité et la qualité et contribue à la valorisation tant sociale qu'immobilière. En outre, il participe d'un « développement urbain durable » et pour les quartiers existants, d'un véritable « renouvellement urbain ».

Au travers de l'habitat groupé participatif ou coopératif, c'est bien la ville, « née de l'association des hommes », qu'il s'agit de re-faire ensemble.

Il s'agit de faire la ville socialement et spatialement par les habitants au travers de leur projet d'habitat, afin que construisent ensemble, se sur construisent comme société, et comme véritable « communauté urbaine ».

« Faire ville » doit être entendu alors comme « faire société », former une commune ou une communauté librement choisie, patiemment construite, ensemble, chacun selon ses aspirations.

« Si c'est en construisant que l'on se construit soi-même, comme individu, c'est en construisant ensemble que l'on se construit comme société. »



COMPOSITION DE L'EXPOSITION

Description technique

16 panneaux 120 cm x 84 cm - Collés sur PVC 5mm

Volume pour le transport : Ht 120 cm x larg. 84 cm x prof. 15 cm environ

Panneaux d'exposition

I - L'habitat groupé participatif

- Faire la ville autrement
- Pour un développement durable
- Enjeux de politique publique

II - Histoire de l'habitat groupé coopératif et participatif

- Les utopies sociales
- Les cités ouvrières
- Des coopératives HLM à l'habitat groupé autogéré

III - Statuts de l'habitat groupé participatif

- Les différentes formes d'habitat coopératif/participatif (2 panneaux)
- L'habitat coopératif à vocation sociale : la sciapp coopérative

IV - Coopérer pour son habitat

- Coopérer pour son habitat
- Imaginer avec d'autres un projet d'habitat
- Partager des espaces et des services
- Participer à la conception de son logement
- Du projet à la réalisation
- Une autre architecture ?

- Présentation de Faire-ville

Sont joints aux panneaux :

- un diaporama des projets que nous suivons (réalisés ou en cours)
- un film qui retrace tout le processus du projet Terra Arte (Bayonne) réalisé par le COL, projet habité depuis juillet 2016

CONDITIONS DE PRÊT

Participation aux frais de mise à disposition des fichiers pdf : 3 00 €

Prise en charge par l'emprunteur des frais d'impression et d'accrochage.

Possibilité d'une conférence par Stéphane Gruet, architecte, philosophe, directeur de Faire-Ville : nous contacter

Contact : Aline Kientzel - communication@faire-ville.fr

Faire Ville - 5 rue St Pantaléon, 31000 Toulouse - Tél. 05 61 21 61 19

