

Jeudi 19 septembre 2024

Réunion publique d'informations

ZAC Piquepeyre – lot 25

Fenouillet



Au cœur de votre quotidien

toul use métrop le







Déroulement de la soirée

1. Accueil et présentation générale du projet et présentation de la commune

Thierry Duhamel, Maire, et Dominique Fouchier, Vice-Président de l'aménagement et de la politique foncière de Toulouse Métropole

2. Présentation de la ZAC Piquepeyre

Charlotte Kende, Oppidea

3. L'habitat participatif

Pierre-Etienne Faure, FAIRE-VILLE

4. Le groupe Les Chalets et de l'accession sociale

Laure Hannezo, Sandrine Diaz, Cédric Gouyer, Les Chalets

5. Présentation du projet architectural

Adria Rossello – Basis Architecture

6. La démarche participative proposée

Pierre-Etienne Faure. FAIRE-VILLE

7. Témoignage d'habitant

Jean -Baptiste Ernest, habitant de Callisto, Balma

8. Temps d'échanges / questions-réponses sur le projet d'habitat participatif













Un quartier à échelle humaine Plan du quartier Piquepeyre à Fenouillet



Un projet :

- ➤ Piloté par Toulouse métropole et Fenouillet
- ➤ Financé par Toulouse Métropole
- ➤ Aménagé par Oppidea
- ➤ Urbaniste maître d'œuvre : Richez et Associés

m ²	29 hectares
	728 logements (30% sociaux) Dont 123 livrés, 60 en chantier et 235 en cours de commercialisation
-	espaces naturels en proximité (Garonne, lac du Bocage, canal)
	350 m² SP de commerces.
	une maison médicale
血	un groupe scolaire (12 classes)

	bus, future gare multimodale à 10 mn à vélo
Ä	place publique, voiries
5 0	pistes cyclables et voies vertes
•••	actuellement : 25 minutes en voiture du centre-ville de Toulouse à terme : 15 minutes en train du centre-ville de Toulouse

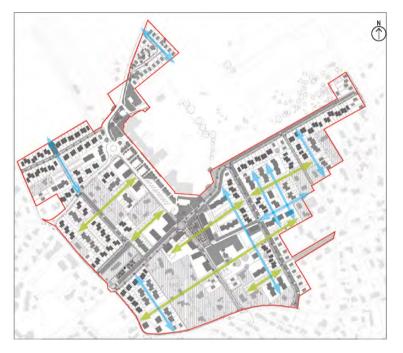
Réunion publique d'informations_habitat participatif Jeudi 19 septembre 2024





Présentation du quartier Piquepeyre

Un quartier à échelle humaine Qualité de vie du quartier









Source : Cahier de prescription architecturale, urbanistique, paysager et technique (CPAUPET)



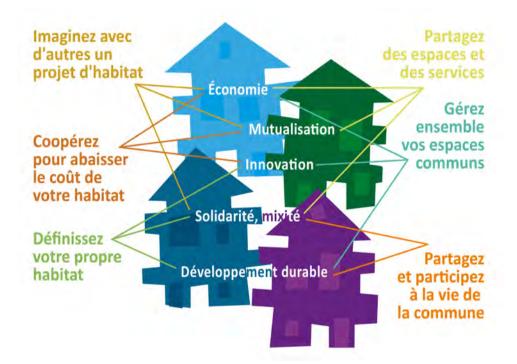




L'habitat participatif

Définition

« L'habitat groupé participatif » est une forme d'habitat permettant l'engagement préalable des habitants et leur participation aux divers stades de sa production et de sa gestion.











Le groupe Les Chalets et l'accession sociale

Le bailleur social Les Chalets



- SA des Chalets (actionnaire majoritaire : le Conseil départemental de la Haute-Garonne)
- Coopérative de la Haute-Garonne



• Équipe de maîtrise d'ouvrage



OH! MON APPART' ÉTUDIANT: UNE OFFRE DÉDIÉE AUX APPRENANTS

+ 1300 logements gérés



- 1er organisme de Foncier Solidaire en Occitanie
- Dispositif : Bail Réel Solidaire

L'inscription dans notre projet d'Entreprise

- Notre ADN coopératif
- Le choix d'un référentiel adossé à la dynamique RSE (EURHO-GR)
- Un engagement dans le champ de l'ESS et sa déclinaison matérielle

Une expérience et des compétences

- Une expertise mise à profit de nombreux projets d'habitat participatifs
- Des compétences techniques et d'ingénierie de projet

La participation à une dynamique

- > Au service des territoires
- > En réponse à notre volonté de sur mesure
- > En écho à nos engagements de proximité
- > En mettant l'habitant au centre du processus de production

Exemples de réalisation d'habitat participatif par le groupe Les Chalets

Chloris, Quartier Maragon-Floralies à RAMONVILLE, livrés en novembre 2015

Callisto, Quartier Vidailhan à BALMA, livrés en novembre 2015

Aux quatre vents, Quartier de la Cartoucherie à TOULOUSE, livrés en janvier 2018

Mas Nou, Beaumont sur Lèze, 11 logements en autopromotion, livrés en janvier 2019

L'Atoll, Quartier Patte d'Oie à TOULOUSE, livré en juin 2021

La Hutte Finale, Quartier Jolimont à TOULOUSE, en phase de réalisation

Hibiscus, Quartier Empalot à TOULOUSE, en phase de réalisation



Le groupe Les Chalets et l'accession sociale

Les Chalets et l'habitat participatif dans la ZAC Piquepeyre

24 logements en accession sociale à la propriété en BRS et PSLA

12 logements locatifs SA HLM des Chalets

Des espaces partagés avec des usages à définir

Vidéo d'explication du Bail Solidaire et Social (BRS)



Présentation du projet architectural Présentation par Basis, le cabinet d'architectes



L'habitat participatif au cœur du quartier Piquepeyre



Equipe de la maîtrise d'œuvre

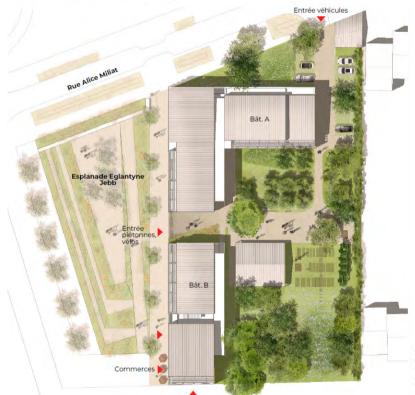
BASIS architecture
ISAO
Ecozimut
L.É.A
Delphine Beaudouin
Biocenys
Sigma acoustique



Présentation du projet architectural REVERSE

Une implantation urbaine contextualisée

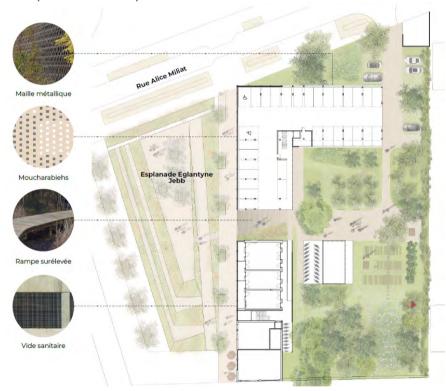
Qui offre un cœur d'îlot généreux



 Des cheminements extérieurs identifiés

- Des accès facilités

Qui prend en compte l'ensemble des contraintes PPRI





Une sobriété constructive

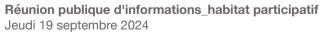
Un bâtiment bioclimatique







Des espaces à investir







Des espaces à investir



Le participatif au cœur du projet

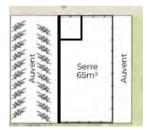
Le jardin



La serre

- Serre de 65m² pour tous les événements: repas, fête, atelier, réunion, jardin d'hiver, ...
- Un auvent pour les vélos et un auvent ouvert sur le jardin
- Un local «technique» (buanderie, toilettes sèches, etc...)
- Un lieu partagé compris dans le budget

- Des espaces définis qui organisent les usages
- Un lieu favorable à la biodiversité
- Un espace de rencontre et d'échanges
- Un jardin en lien avec la serre
- Une place centrale, lieu de jeux des enfants





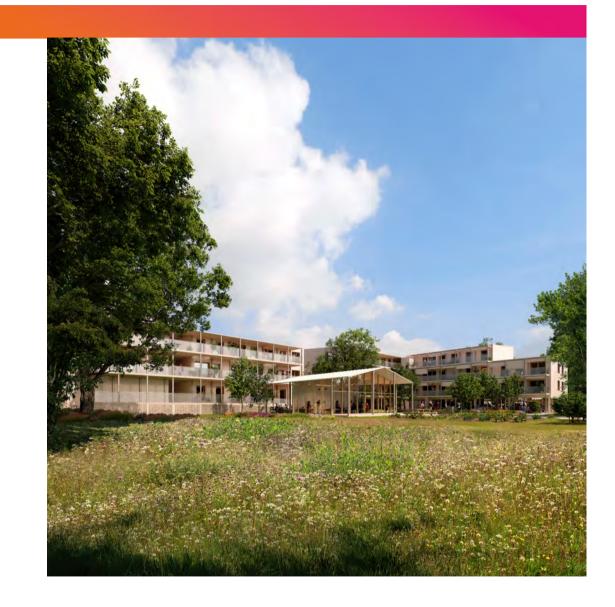


Le participatif au cœur du projet

Les logements – une mutabilité personnalisable

Toute notre équipe est **très motivée** pour vous **livrer et concrétiser ce projet:**

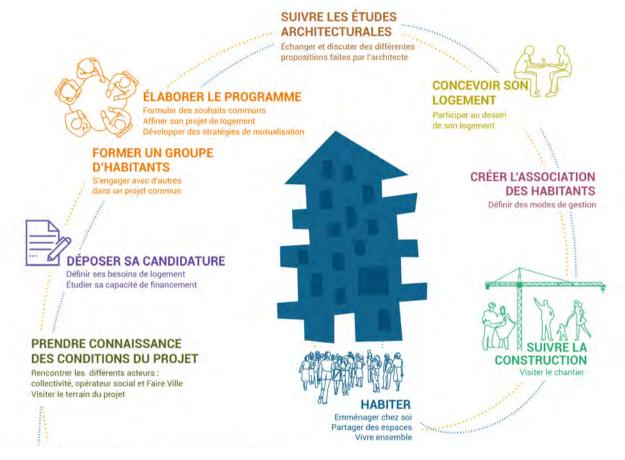
- INTÉGRÉ À L'ENVIRONNEMENT
- SOBRE ET SIMPLE DANS SES VOLUMES
- RÉALISTE DANS SON APPROCHE ÉCONOMIQUE
- ÉVOLUTIF ET ADAPTABLE AUX BESOINS
- BIOCLIMATIQUE
- ADAPTÉ AUX JUSTES BESOINS



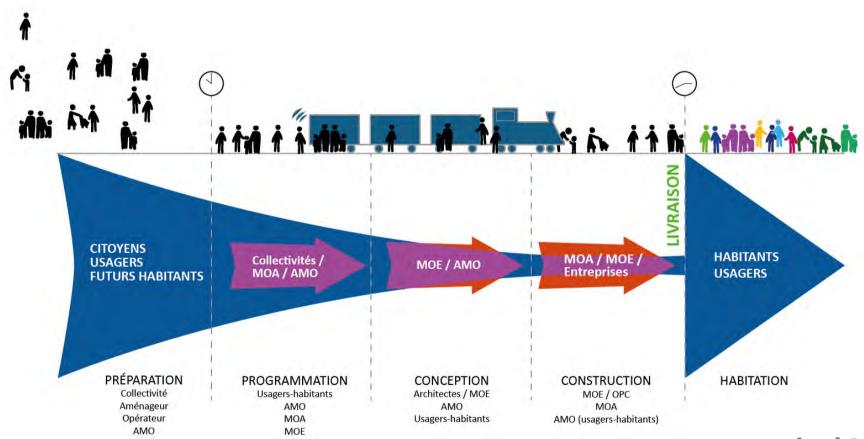




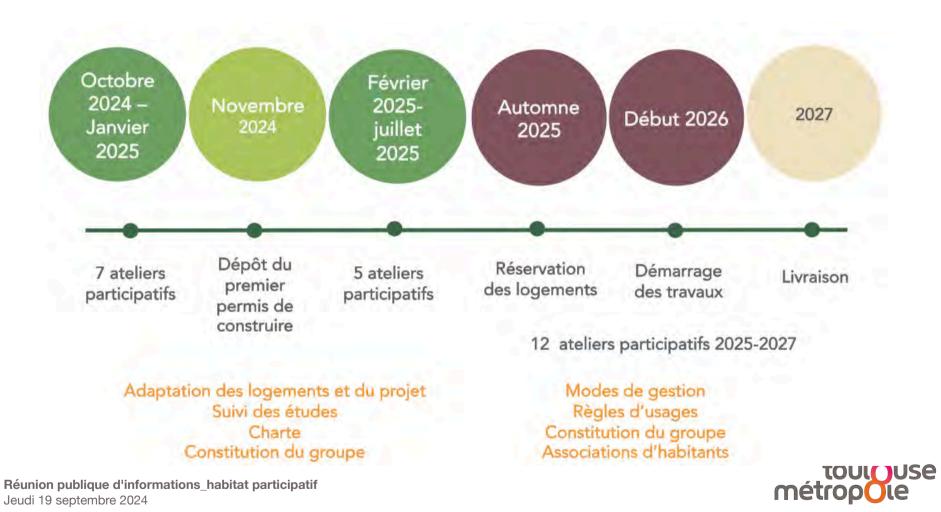












Des ateliers de travail animés par FAIRE-VILLE

Phase 1 (3 mois): une réunion / 15 j

Phase 2 (6 mois): une réunion / mois

Phase 3 (18 mois): une réunion / 2 mois

Programme 2024-2025 Maison des associations,

Mardi 1 octobre (18h30-20h30)

Vendredi 18 octobre (18h30-20h30)

Jeudi 7 novembre (18h30-20h30)

Mardi 26 novembre (18h30-20h30)

Mercredi 18 décembre (18h30-20h30)

Samedi 11 janvier (10h00-13h00) Jeudi 30 janvier (18h30-20h30)

Pour participer

Déposer un dossier de candidature et faire des études de financements

Participer aux ateliers

Invitation et comptes-rendus transmis par FAIRE-VILLE La participation est la condition de la réservation

Prendre contact avec le service commercial des Chalets (2025)







Callisto, Quartier Vidailhan à Balma,

Livré en novembre 2015



Jardin - espaces partagés



Salle commune

Réunion dans le jardin







Temps d'échanges Questions / réponses Sur le projet d'habitat participatif



Jeudi 19 septembre 2024

Conclusion

Comment s'inscrire:

05 61 21 61 19 ou 06 99 62 77 02 <u>contact@faire-ville</u> <u>Www.faire-ville.fr</u>

Au cœur de votre quotidien



Jeudi 19 septembre 2024

Merci de votre attention

Au cœur de votre quotidien

